

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 023)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 23:41

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	120,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In vendita un ampio appartamento situato in una zona residenziale centrale e comoda ai servizi, perfetto per chi cerca comfort e praticità. Questo immobile si trova al piano terra di un contesto condominiale di poche unità e con bassa spese condominiali. Con una superficie commerciale di 105 mq, l'appartamento offre un comodo ingresso, una cucina abitabile, soggiorno, due camere spaziose, un bagno e una lavanderia/ripostiglio. Al piano terra è compreso il garage offrendo spazio sufficiente per il parcheggio. Attualmente locato fino al 15.09.2025, l'appartamento è ottimo per chi cerca la prima abitazione o per chi cerca un immobile ad uso investimento garantendo una redditività del 4,8% sul capitale investito, rappresentando un'opportunità ideale per chi desidera un investimento sicuro. RIF 23

**PREZZO: € 140.000,00**

Immagini dell'immobile

