

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - CALLE DEI SCARMANATI)**

Stampa per cliente - Data: 08-01-2025 04:16

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	121,51 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	58	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SOTTOMARINA - CENTRO STORICO - CALLE DEI SCARMANATI:<br />  
 Nel pieno centro di Sottomarina, in prossimità della Laguna del Lusenzo e a trecento metri dalla spiaggia, appartamento di nuova ristrutturazione, in fase di completamento e interamente arredato.<br />  
 L'immobile fa parte di una palazzina di sole due unità abitative e senza alcuna spesa di condominio.<br />  
 Ingresso indipendente e cortile di proprietà esclusiva.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

