

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 270)**

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 13:55

Zona:	Colognola ai Colli	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	40,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	60	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MONTE DI COLOGNOLA<br />

RESIDENCE GARIBALDI: MONTE DI COLOGNOLA<br />

RESIDENCE GARIBALDI: Ampio bilocale con ingresso indipendente, al piano rialzato, in pronta consegna, composto da spaziosa zona giorno, disimpegno (ideale come ripostiglio/dispensa), bagno finestrato e camera matrimoniale con misura introvabile di oltre 18 mq. Completano la proprietà posto auto coperto e posto auto scoperto. **ULTIMA DISPONIBILITA'**. Sei stanco delle solite palazzine nuove tutte uguali? Residence Garibaldi è la soluzione che fa per te, il fascino del monte di Colognola ai Colli unito al recupero di un fabbricato storico, rendono questi appartamenti unici, ideali sia per investimento che come abitazione principale. Immobili in Classe A con pompa di calore, impianto fotovoltaico, struttura anti sismica..... La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.. **ULTIMA DISPONIBILITA'**. Sei stanco delle solite palazzine nuove tutte uguali? Residence Garibaldi è la soluzione che fa per te, il fascino del monte di Colognola ai Colli unito al recupero di un fabbricato storico, rendono questi appartamenti unici, ideali sia per investimento che come abitazione principale. Immobili in Classe A con pompa di calore, impianto fotovoltaico, struttura anti sismica..... La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 145.000,00**

Immagini dell'immobile

