

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 183)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:33

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	316,94 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	118	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CROSARE - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, Casa Singola con ingresso indipendente di 118 Mq disposta su un unico livello con garage singolo e giardino ad uso esclusivo.<br />

L'immobile si presenta totalmente su un unico piano, dove si disloca un ampio ingresso, cucina abitabile con retrocucina, sala da pranzo/salotto, 2 luminose camere da letto matrimoniali ed un spazioso bagno.<br />

Nella parte esterna troviamo un garage con cantina ed un riservato giardino ad uso esclusivo di 700 Mq.<br />

APE - "F"<br />

Struttura del 1967 costruita in blocchi forati, isolamento muratura semplice, pavimenti in marmette, serramenti in legno con vetro singolo e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, impianto idraulico ed elettrico originale, termosifoni in ghisa, caldaia esterna. DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

