

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9747)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 04:48

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 300,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

AFFITTO STANZE SINGOLE<br />  
 Luminoso ufficio in posizione strategica con parcheggio e spazi funzionali<br />  
 In un elegante contesto direzionale, curato in ogni dettaglio e posizionato al piano terra fronte strada, proponiamo un ufficio di prestigio, ideale per attività professionali.<br />  
 L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, si compone di:<br />  
 - Ingresso con reception e sala d'attesa, perfetti per accogliere clienti e collaboratori;<br />  
 - Bagno dedicato al pubblico, pratico e ben posizionato;<br />  
 - Quattro uffici distinti, progettati per garantire comfort e privacy;<br />  
 - Due comodi ripostigli;<br />  
 - Un funzionale archivio;<br />  
 - Un ulteriore bagno per il personale.<br />  
 A completare la proprietà, una cantina al piano interrato, perfetta per archiviazione o deposito.<br />  
 L'ufficio è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore ed è interamente cablato, pronto per essere utilizzato sin da subito.<br />  
 Grazie alla posizione strategica, con ampia area parcheggi fronte immobile, e alle soluzioni moderne di gestione degli spazi, questa proposta rappresenta una soluzione ideale per ogni esigenza professionale.<br />  
 Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**PREZZO: € 300,00**

Immagini dell'immobile

