

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 061)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:09

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 289.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	72,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita, in tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro, una spaziosa porzione di trifamiliare con giardino privato, recentemente rinnovata grazie all'intervento del SuperEcobonus 110%. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione pensata per garantire il massimo comfort e funzionalità. Al piano principale si trova un'ampia zona giorno con cucina a vista, arricchita da due logge che offrono piacevoli spazi esterni, e un bagno di servizio per gli ospiti. Al primo piano, l'area notte è composta da tre camere da letto, un bagno e un disimpegno. Al piano inferiore, un comodo ambiente taverna è affiancato dalla lavanderia, dal garage e da ripostigli, ottimizzando gli spazi e offrendo ampi contenitori. Nel 2023 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione mirati all'efficienza energetica ed al miglioramento del comfort abitativo: è stata installata una caldaia in pompa di calore ibrida, impianto di riscaldamento a pavimento al piano terra, sono stati sostituiti gli impianti di climatizzazione e le finestre, mentre per la produzione di energia sono stati installati pannelli fotovoltaici da 6,5 kW con batterie di accumulo. Inoltre, è stata realizzata una colonnina per la ricarica di veicoli elettrici nel garage. Questo intervento di rinnovamento ha reso l'immobile altamente performante in termini di sostenibilità energetica e riduzione dei consumi. RIF 61

**PREZZO: € 289.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**