

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 184)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:53

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	157,81 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	205	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In pieno centro a Bovolone ma lontana dal traffico cittadino, proponiamo una Casa indipendente di 205 Mq disposta su 2 livelli fuori terra con annesso garage/deposito di 50 Mq e corte esclusiva di 100 Mq.<br />

L'immobile si compone al piano terra di un ampio ingresso, salotto con sala da pranzo, cucinotto, 2 ampie camere da letto e bagno.<br />

Al piano primo si presenta la medesima disposizione già presente al piano terra.<br />

L'immobile per la sua conformazione risulta interessante anche per 2 nuclei familiari.<br />

APE - " CLASSE F "<br />

Struttura costruita negli anni 60 in Blocchi pieni, isolamento con muratura semplice, pavimenti in marmette e ceramica, serramenti in legno con vetro singolo e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, porte interne in legno, impianto di riscaldamento ed elettrico originale, termosifoni in ghisa, caldaia interna.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

