Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2101)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 04:02

Zona:	Eraclea	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	50,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	95	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In vendita la nuda proprietà di una splendida villetta a schiera di testa situata a Eraclea, a soli 150 metri dal centro, immersa in un contesto residenziale tranquillo e comodo ai principali servizi. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua funzionalità, la posizione strategica e l'attenzione alle dotazioni moderne.

Al piano terra, l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno che, insieme alla cucina a vista, crea un ambiente spazioso e luminoso, perfetto per la vita quotidiana e per momenti conviviali. Sempre al piano terra, troviamo un bagno di servizio, pratico e ben rifinito.

Salendo al primo piano, la zona notte offre due ampie camere da letto, ideali per garantire privacy e comfort, e un bagno principale, curato nei dettagli e progettato per rispondere alle esigenze di una famiglia. Completano la proprietà gli spazi del sottotetto, che possono essere sfruttati come ripostiglio o adattati a necessità personali, come uno studio o una zona relax.

All'esterno, il giardino esclusivo, completamente pavimentato, regala uno spazio privato e sicuro, ideale per cene all'aperto, momenti di relax o per accogliere gli amici.

Questa villetta si trova in una posizione privilegiata, vicina al centro ma al tempo stesso appartata e tranquilla. È una soluzione perfetta per chi cerca un investimento sicuro, grazie alla vendita della nuda proprietà, proposta al prezzo di 149.000 euro.

Contattaci per scoprire di più e valutare questa opportunità unica!

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978