RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10368)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 06:37

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 251.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	336,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile - Palazzo	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	840	Anno costruzione:	1973
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita un immobile indipendente situato sulla Strada Regionale 10, in posizione di grande visibilità e facilmente accessibile, all'ingresso del paese di Cerea e a ridosso della zona industriale verso Legnago. La proprietà si sviluppa su un lotto di 2.000 mq ed è composta da:

•Negozio su due livelli – 520 mq:
L'immobile dispone di 7 ampie vetrine fronte strada, che garantiscono massima esposizione. La struttura, realizzata con colonnature portanti, consente la personalizzazione degli spazi interni, creando ambienti aperti o divisibili secondo necessità. Il negozio è completato da un comodo parcheggio privato antistante.

•Magazzino – 200 mq:
Situato al piano terra sul retro, il magazzino è dotato di un grande portone carraio, ideale per l'accesso di mezzi pesanti. L'area di manovra esterna assicura facilità di carico e scarico delle merci.

•Appartamento al piano primo – 140 mq:
L'abitazione, con ingresso indipendente, offre spazi ampi e funzionali, comprendendo un soggiorno, una cucina separata, tre camere matrimoniali e un bagno. Ideale per uso abitativo o per essere riconvertito in uffici o spazi per attività professionali.

Caratteristiche principali:
•Costruzione del 1973 in buono stato di manutenzione.
•Posizione strategica su arteria ad alto traffico veicolare.
•Spazi polifunzionali adatti a diverse tipologie di attività commerciali, artigianali o professionali.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile versatile e ben posizionato, adatto sia per attività commerciali che per investimento.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

PREZZO: € 251.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO