

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:23

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 205.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	220,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	145	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita, in una posizione centrale e comoda ai principali servizi, un appartamento indipendente situato all'interno di un piccolo contesto condominiale composto da sole 6 unità, senza alcun onere condominiale. L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di un ampio giardino privato con pompeiana ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Al primo piano dell'immobile troviamo la zona abitativa principale, che include un ampio ingresso che conduce alla cucina abitabile, un luminoso soggiorno, due camere da letto matrimoniali e un bagno ristrutturato nel 2000. Al piano terra, con scala interna che collega i due piani, sono presenti un garage, un magazzino e un disimpegno, che garantiscono praticità e ulteriori spazi di servizio. Possibilità di consegna dell'immobile completa di arredamento. Si tratta di una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla centralità. RIF 19.

**PREZZO: € 205.000,00**

Immagini dell'immobile

