

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 610)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 15:59

Zona:	Pressana	Prezzo:	€ 275.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	170,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	260	Anno costruzione:	2016
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASA UNIFAMILIARE IN OTTIMA POSIZIONE - IMMOBILE SU LOTTO DI CIRCA 1400MQ, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2016. PARTE ABITATIVA AL PIANO PRIMO COMPOSTA DA AMPIA E LUMINOSA ZONA GIORNO BEN SUDDIVISA CON ACCESSO AL TERRAZZO, 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI E BAGNO. AL PIANO TERRA E' COMPOSTA DA TAVERNA DI CIRCA 30MQ CON CAMINO, CAMERA/LAVANDERIA E BAGNO. GARAGE DI CIRCA 25 MQ E 2 POSTI AUTO COPERTI. COMPLETA LA PROPRIETA' UN GIARDINO PRIVATO CON ANGOLO DESTINATO AD ORTO. RIF. 610

**PREZZO: € 275.000,00**

Immagini dell'immobile

