

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:15

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 171.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	131,20 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	116	Anno costruzione:	1969
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

#### Descrizione

In vendita un luminoso e spazioso appartamento, recentemente ristrutturato, situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre ambienti ben distribuiti e confortevoli, con un ingresso che si apre su un ampio corridoio, un soggiorno accogliente e una cucina abitabile. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola, oltre a un bagno completamente rinnovato. <br />

A completare la proprietà, un pratico ripostiglio, due terrazze, un balcone, una cantina e un posto auto coperto ad uso esclusivo. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata, con impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento recentemente rifatti. <br />

La posizione è comoda e ben servita, vicina a tutti i principali servizi del paese. Le spese condominiali risultano contenute, rendendo questa soluzione abitativa ancora più interessante.

**PREZZO: € 171.000,00**

Immagini dell'immobile

