

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10195)**

Stampa per cliente - Data: 19-01-2025 18:36

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	24,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	74	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

A Concordia sulla Secchia, in zona di recente costruzione proponiamo appartamento in contesto ristrutturato con il 110%. L'immobile è composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e balcone, lavanderia, disimpegno notte con una camera matrimoniale, due mezze camere e bagno. Al piano terra garage di proprietà e posto auto. A livello condominiale sono stati eseguiti importanti lavori di manutenzione come cappotto, termo valvole, impianto fotovoltaico, colonnine di ricarica auto mentre nell'appartamento sono stati sostituiti tutti gli infissi e caldaia, lavori che hanno permesso di aumentare notevolmente la classe energetica portandola ad un A1.

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

