

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:51

Zona:	Acquanegra	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	656,31 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	335	Anno costruzione:	1962
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Questa villa singola, con il suo piano unico, offre comfort e praticità. All'interno, potrete godere di ampi spazi luminosi. Ma la vera chicca è all'esterno: un capannone, perfetto per chi cerca un'area dedicata al lavoro, agli hobby o semplicemente per riporre attrezzi e veicoli. Completano la proprietà un giardino e un portico, ideali per rilassarsi all'aria aperta. <br />

<br />  
Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

**PREZZO: € 160.000,00**

**Immagini dell'immobile**

