

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8230)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:25

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago           | Prezzo:                           | € 249.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 552,71 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 310               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 5                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                 | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

CENTRO - Su una delle vie più prestigiose del Comune legnaghese, nonché a pochissimi passi dal Centro storico e dai servizi offerti, proponiamo villa singola disposta su tre livelli con cortile di proprietà. L'immobile è così composto: al piano terra elegante ingresso con scala a vista, cucina abitabile, ampia e luminosa sala da pranzo, salottino, comodo studio e bagno finestrato. Al piano primo si disloca la zona notte con cinque stanze da letto di generose metrature di cui una servita da suggestivo balconcino, utile ripostiglio e ulteriore bagno finestrato. Al piano semi-interrato, direttamente collegata con l'interno dell'abitazione, si trova la zona cantina/disbrigo. Il cortile di circa 300 mq e l'autorimessa di proprietà servono questa interessante soluzione abitativa.<br />

APE - CLASSE G lpe 552,71 kWh/mq anno

**PREZZO: € 249.000,00**

**Immagini dell'immobile**

