

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 11:41

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 143.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	172,98 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita questa soluzione ideale per famiglie o coppie che desiderano un'abitazione moderna, efficiente e pronta per essere vissuta.<br />

Appartamento di 105 mq, disposto su due piani, ideale per chi cerca comodità, funzionalità e ampi spazi abitativi. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto a uno dei due balconi, perfetto per momenti di relax. La cucina abitabile, separata e spaziosa, rappresenta il cuore della casa, ideale per pranzi e cene in famiglia. Sempre su questo livello troviamo un bagno finestrato moderno e ben rifinito.<br />

La zona notte offre due camere matrimoniali accoglienti e luminose, entrambe caratterizzate da spazi ampi e vivibili. Completa la zona notte il secondo bagno, funzionale e ben organizzato.<br />

L'appartamento è dotato di 2 condizionatori, cappotto esterno per un perfetto isolamento termico, elementi che assicurano comfort abitativo durante tutto l'anno.<br />

A completare l'offerta troviamo un garage privato, una cantina di pertinenza e un secondo balcone che rende l'ambiente ulteriormente arioso e gradevole.

**PREZZO: € 143.000,00**

Immagini dell'immobile

