

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 11:57

|                              |                    |                                   |               |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Piubega            | Prezzo:                           | € 185.000,00  |
| Classe energetica:           | G                  | Indice di prestazione energetica: | 384,68 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 169                | Anno costruzione:                 | 2000          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |               |
| Video citofono:              | No                 | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |               |
| Camere:                      | 2                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                    | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |               |

**Descrizione**

Questa villetta a schiera, nel cuore pulsante del paese, è proprio quello che fa per te!<br />  
 Immagina di entrare in un'oasi di tranquillità: un ampio soggiorno dove la luce naturale, crea un'atmosfera accogliente e rilassante. La cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti speciali con gli amici, si apre su un grazioso giardino dove potersi godere le prime luci del mattino. Le due camere da letto, offrono un rifugio tranquillo per riposare e sognare. E i due bagni, moderni e funzionali, sono un tocco in più di comfort.<br />  
 Ma non è tutto! Questa casa, costruita negli anni 2000, è un mix perfetto tra stile rustico e comfort moderno. Le travi a vista donano un tocco di calore, mentre le finiture di qualità garantiscono una casa pronta per essere vissuta.<br />  
 E per chi ama la comodità, c'è anche un box auto singolo e un giardino privato dove potersi rilassare o organizzare un barbecue con gli amici.<br />  
 Insomma, una casa che ha tutto quello che cerchi: posizione strategica, spazi confortevoli, dettagli unici e un'atmosfera che ti farà sentire a casa fin dal primo momento.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

