

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:42

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	69,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	115	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, in zona centrale e ben servita, un appartamento moderno situato al secondo piano di un recente contesto condominiale. L'immobile si sviluppa su due livelli e presenta una disposizione funzionale. Al piano principale, troviamo un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, un comodo disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato e due terrazze. Salendo al piano superiore, completamente travato a vista, si trova un'altra camera da letto, un secondo bagno e una generosa zona studio, perfetta per chi necessiti di uno spazio separato per lavoro o hobby. Completano l'immobile un garage utile per il parcheggio o come spazio di deposito. La consegna avverrà comprensiva di caminetto a pellets, impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e aspirazione canalizzata, garantendo un elevato livello di comfort e sicurezza. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione pronta da abitare, in una posizione comoda e ben collegata, senza rinunciare a modernità e funzionalità. RIF 12

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

