

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)

Stampa per cliente - Data: 04-01-2025 23:57

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	234,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	285	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Porzione di Rustico su Due Livelli in Zona Tranquilla<br /><br />  
Situata a soli 2 km dal centro, proponiamo una porzione di rustico di testa disposto su due livelli, ideale per chi cerca tranquillità senza allontanarsi troppo dai servizi.<br />  
Piano Terra:<br />  
Ampia stanza ad uso taverna, perfetta per momenti di convivialità<br />  
Grande deposito/magazzino, utile per diverse esigenze di stoccaggio<br />  
Bagno di servizio<br />  
Piano Primo:<br />  
Spazioso soggiorno con cucina a vista, ambiente luminoso e accogliente<br />  
Due comode camere matrimoniali, per il massimo del comfort<br />  
Studio, perfetto per smart working o come area privata<br />  
Due bagni, uno per ogni zona della casa<br />  
Completa la proprietà un grande giardino di circa 2000 mq, ideale per chi ama gli spazi aperti e la natura.<br />  
Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente sereno, ma a pochi minuti dalle comodità del centro! RIF 93

**PREZZO: € 259.000,00**

Immagini dell'immobile

