

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8237)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 06:10

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 92.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	145,76 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

PORTO - Adiacente alla Piazza principale e a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo appartamento con ingresso indipendente inserito in contesto di sei unità. La parte abitativa, dislocata interamente al piano primo, si compone di: ingresso, cucina abitabile balconata, ampio e luminoso salone servito di balcone, comodo ripostiglio, due camere da letto e bagno finestrato. Lo spazioso garage singolo al piano semi-interrato, comodamente collegato da scala interna, conclude la proprietà. UNICO NEL SUO GENERE!<br />

APE - CLASSE F Ipe 145,76 kWh/mq anno<br />

Struttura di metà Anni '70 con: serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, pavimentazione in ceramica in zona giorno e parquet in zona notte, impianto idrotermosanitario autonomo con tubazioni in ferro, termosifoni in ghisa, caldaia interna alimentata a gas metano. Tetto dello stabile rifatto nel 2024.

**PREZZO: € 92.000,00**

Immagini dell'immobile

