

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5010)**

Stampa per cliente - Data: 12-03-2025 08:24

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	123	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZIALE IRENE<br />  
 <br />  
 ZONA CENTRALE - 6 unità abitative!!<br />  
 <br />  
 NUOVO in classe A4.<br />  
 Appartamento al primo piano con ampia loggia , internamente, così composta:<br />  
 - Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo<br />  
 - 2 camere da letto<br />  
 - 2 bagno<br />  
 - garage (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)<br />  
 - cantina<br />  
 <br />  
 IMPIANTISTICA<br />  
 <br />  
 - RISCALDAMENTO a pavimento<br />  
 - 3 KW di fotovoltaico<br />  
 - SPLIT caldo e freddo<br />  
 <br />  
 Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br />  
 <br />  
 Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 335.000,00**



Correggio Case SRLS

Viale Asioli, 2/C - 42015 - Correggio

P.IVA: 02872630351 TEL: 0522643021 FAX: 0522642139

Immagini dell'immobile

