

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8243)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:20

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	141,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	60	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

LEGNAGO - In posizione comodissima al centro ed ai suoi servizi, proponiamo appartamento bilocale posto al piano primo e così distribuito: ingresso su zona giorno open space, ripostiglio, ampio bagno finestrato e comoda camera da letto matrimoniale. Completano la proprietà cantina e posto auto coperto al piano seminterrato, accessibili direttamente dal vano scala o tramite ascensore.<br />

APE - CLASSE F <br />

Soluzione del 2005 con: struttura portante a telaio; isolamento con intercapedine interna; serramenti in legno con vetro camera, dotati di avvolgibili in PVC e zanzariera; impianto elettrico perfettamente funzionante; impianto idro termo sanitario con tubazioni in rame; riscaldamento con radiatori; caldaia interna; pavimenti in gres porcellanato; impianto allacciato all'acquedotto con contatore autonomo. IMMOBILE ATTUALMENTE LOCATO con contratto di locazione in essere a persona referenziata. Da vedere!

**PREZZO: € 85.000,00**

Immagini dell'immobile

