

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10379)**

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 06:28

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 87.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	72,51 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	50	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

Ottimo Investimento in Zona Centralissima!<br />

<br />

Proponiamo in vendita un bilocale già arredato, situato in un contesto esclusivo e ben servito, con una rendita annuale garantita grazie alla locazione in corso. L'immobile, pronto per essere abitato o continuato come investimento, offre finiture moderne e impianti autonomi, per un comfort ottimale.<br />

Inoltre, è dotato di un ampio garage privato, un valore aggiunto che rende questa proposta ancora più interessante.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

- Bilocale arredato e locato<br />
- Rendita annuale garantita<br />
- Finiture moderne e impianti autonomi<br />
- Ampio garage privato<br />
- Posizione centralissima, comoda a tutti i servizi<br />

<br />

Perfetto per chi cerca un investimento sicuro con una redditività immediata. Non perdere questa occasione!<br />

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

**PREZZO: € 87.000,00**

Immagini dell'immobile

