

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 22:11

Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	162,65 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-02-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

Descrizione

In una caratteristica corte rustica completamente ristrutturata nel 2008, proponiamo in vendita un elegante e funzionale appartamento situato al primo ed ultimo piano, disposto su due livelli. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale collinare, a pochi chilometri dal Lago di Garda, ed è composto, al primo piano, da una luminosa cucina, un bagno con antibagno e una spaziosa camera. Al secondo piano si trova la soffitta con travi in legno a vista, con un'altezza massima di 2,85 m e un'altezza minima di 1,05 m, che ospita una lavanderia, un locale guardaroba e un ampio soppalco attualmente adibito a camera matrimoniale.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, come mostrato in foto, ed è dotato di due posti auto scoperti all'interno della corte chiusa.

Le finiture di pregio includono tetto e solai in legno a vista, serramenti interni in legno laccato bianco con doppio vetro e scuretti, oltre a riscaldamento autonomo e climatizzazione. Il tutto è frutto di un'attenta ristrutturazione che ha valorizzato i dettagli architettonici originali.

Grazie alla sua vicinanza al Lago di Garda e ai principali servizi, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia come residenza principale che come casa vacanze.

Libero da subito.

PREZZO: € 190.000,00

Immagini dell'immobile

