

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 887)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 07:28

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	105	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

#### Descrizione

Zona croce rossa - In una delle zone più richieste di Rubiera, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo appartamento di recente costruzione situato in condominio dotato di ascensore. Soluzione composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura e uscita su balcone, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera 3/4 con balcone, bagno finestrato, bagno cieco. Al piano ultimo del condominio troviamo un solaio di proprietà. Doppia autorimessa al piano interrato. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 209.000,00**

Immagini dell'immobile

