

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 209)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:14

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Oppeano | Prezzo: | € 179.000,00 |
| Classe energetica: | A1 | Indice di prestazione energetica: | 67,05 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 107 | Anno costruzione: | 2012 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 25,00 | | |

Descrizione

CA' DEGLI OPPI - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, farmacie e parchi giochi, in contesto di poche unità abitative, Trilocale con ingresso indipendente di 107 Mq posto al piano primo con giardino e terrazza di 150 Mq, garage doppio e pertinenziale cantina.

L'immobile con ingresso indipendente si sviluppa al piano primo con un ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con balcone, camera doppia anch'essa con balcone, luminoso bagno finestrato, comodo bagno/lavanderia e ripostiglio.

Completa la proprietà uno spazioso garage doppio di 37 Mq , pertinenziale cantina e un suggestivo giardino con terrazza di circa 150 Mq.

APE - IN FASE DI RICHIESTA

Struttura del 2012 costruita in blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con cappotto da 13 cm, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in legno, porta blindata, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato, termosifoni in lega, caldaia esterna a condensazione, termostato ambientale, predisposizione climatizzazione. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

