First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 209)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 11:15

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	67,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	107	Anno costruzione:	2012
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

Descrizione

CA' DEGLI OPPI - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, farmacie e parchi giochi, in contesto di poche unità abitative, Trilocale con ingresso indipendente di 107 Mq posto al piano primo con giardino e terrazza di 150 Mq, garage doppio e pertinenziale cantina.

L'immobile con ingresso indipendente si sviluppa al piano primo con un ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con balcone, camera doppia anch'essa con balcone, luminoso bagno finestrato, comodo bagno/lavanderia e ripostiglio.

Completa la proprietà uno spazioso garage doppio di 37 Mq , pertinenziale cantina e un suggestivo giardino con terrazza di circa 150 Mq.

APE - IN FASE DI RICHIESTA

Struttura del 2012 costruita in blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con cappotto da 13 cm, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in legno, porta blindata, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato, termosifoni in lega, caldaia esterna a condensazione, termostato ambientale, predisposizione climatizzazione. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0