

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8257)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:45

Zona:	Bevilacqua	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	40,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	107	Anno costruzione:	1995
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

MONTAGNANA - CENTRO - In posizione ideale e comoda a tutti i servizi, appartamento con ingresso indipendente e disposto su due livelli  
 Quadrilocale parzialmente rimaneggiato di 107 Mq posto al piano terra e primo.<br />  
 L'immobile si compone di ingresso soggiorno, cucina abitabile, bagno con zona lavanderia, al piano primo accediamo alla zona notte con 2 camere da letto matrimoniali dalla generosa mtratura, ripostiglio / studio di circa 13 mq e ulteriore bagno con vasca.<br />  
 APE - " F "<br />  
 L'appartamento presenta pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro termopan, scuri in legno, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto elettrico rivisto, caldaia a condensazione interna, termostato ambientale, tetto rifatto nel 2025.<br />  
**ATTUALMENTE LOCATO CON OTTIMA RENDITA ANNUALE. ECCELLENTE INVESTIMENTO DA VEDERE!!**

**PREZZO: € 110.000,00**

Immagini dell'immobile

