

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 20/A)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:47

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	01-04-2018	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	50	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

Descrizione

PER INVESTIMENTO BILOCALE LOCATO.

****Bilocale a Reddito in Val d'Adige – Opportunità di Investimento****

A Peri, nel cuore della splendida Val d'Adige, proponiamo in vendita un interessante bilocale, situato all'interno del rinomato contesto residenziale "Corte Granda", completamente ristrutturato nel 2002.

****Caratteristiche dell'immobile:****

- ****Piano RIALZATO**** con ingresso indipendente, sviluppato su un unico livello per massima comodità.

- Composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato.

- Venduto completamente arredato.

****Valore aggiunto per gli investitori:****

L'immobile è ****già locato****, con un canone mensile di 400€, garantendo una rendita immediata e sicura. Questo lo rende una scelta ideale per chi cerca un investimento immobiliare pronto a generare reddito senza ulteriori interventi.

****Posizione strategica:****

Situato in una zona tranquilla ma ben collegata, l'appartamento si trova in un contesto ideale per attrarre locatari alla ricerca di serenità e comodità.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera sicurezza e stabilità in un investimento immobiliare!

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci subito.

PREZZO: € 75.000,00



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile

