

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8258)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:21

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	157,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	157	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 150,00		

**Descrizione**

CENTRO - In posizione centrale, a pochi passi da tutti i servizi e parcheggi pubblici, proponiamo appartamento al piano secondo in contesto dotato di ascensore. La proprietà è così composta: ingresso, spazioso e luminoso soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con piano a induzione e balcone con affaccio interno. La zona notte si sviluppa con tre ampie camere da letto, due bagni di cui uno finestrato e ripostiglio. Concludono la soluzione una comoda cantina e un garage singolo. **DA VEDERE!**

APE - CLASSE F Ipe 157,20 kWh/mq anno

Palazzina degli Anni '70 con: pavimenti in marmo in zona giorno e parquet in zona notte, serramenti sostituiti in PVC con vetro camera, avvolgibili in PVC, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, caloriferi in ghisa con contacalorie, impianto di riscaldamento centralizzato, impianto di climatizzazione con pompa di calore, impianto elettrico revisionato recentemente. Ulteriori informazioni presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 180.000,00**

**Immagini dell'immobile**

