

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 058)

Stampa per cliente - Data: 02-02-2025 06:46

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Bussolengo   | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:           | F            | Indice di prestazione energetica: | 109,10 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 115          | Anno costruzione:                 | 1974          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 3            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si           | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 70,00      |                                   |               |

#### Descrizione

In zona ben servita proponiamo questa spaziosa soluzione posta al secondo piano e servita da ascensore. L'appartamento si compone di un ingresso, un ampio salotto, una cucina separata abitabile, tre camere da letto, un bagno e una lavanderia. Nella parte interrata una cantina e un garage singolo. Ideale per famiglie.

**PREZZO: € 170.000,00**

#### Immagini dell'immobile

