

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 211)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:44

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 2.500,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	340	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	0	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO - In posizione invidiabile e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, comune e piazza, in via di forte passaggio, ampio negozio vetrinato di 340 Mq disposto su 2 livelli con parcheggi comunali a pochi metri.

L'immobile presenta al piano terra uno spazioso locale open space di 170 Mq con 3 ampie vetrine per garantire una visibilità totale all'attività che si vorrà intraprendere.

Accessibile direttamente dal negozio tramite una scala interna si trova un'ampia zona deposito ma sfruttabile anche come area esposizione viste le altezze dei locali.

APE - IN FASE DI RICHIESTA

Struttura degli anni 70 costruita con blocchi forati, ristrutturato totalmente esternamente nel 2023 con Bonus 110%.

All'interno presenta pavimenti in ceramica, vetrine con vetri antisfondamento, impianto di riscaldamento canalizzato con caldaia interna, presenza di climatizzazione su tutta la superficie dei locali con termostato ambientale. DA VEDERE!!

PREZZO: € 2.500,00

Immagini dell'immobile

