

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	110711 0200)
	Stampa <sub>I</sub>	per cliente - Data: 25-04-2025 11:23	
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 127.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	401,14 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	185	Anno costruzione:	1967
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		

CASETTE - In posizione ricercata, comoda al centro e a tutti i servizi, proponiamo porzione di bifamiliare con ampio garage e cortile di pertinenza. L'abitazione è sita al piano primo e si compone di ampio ingresso, luminosa zona giorno servita da spazioso balcone una comoda cucina abitabile e il bagno accessoriato con box doccia. A completare la zona notte 3 ampie camere da letto. Tramite scala interna è possibile accedere alla zona lavanderia/centrale termica, ad un comodo ripostiglio e all' ampio garage. All' estrerno il cortile ad uso esclusivo sui tre lati. Occasione! <br/> /> APE - CLASSE G lpe 401,14 kWh/mq anno

## PREZZO: € 127.000,00

## Immagini dell'immobile



