

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 060/16)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:14

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	78,89 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	60	Anno costruzione:	2012
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Elegante Ufficio Direzionale nel Cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella<br />

<br />

Posizionato nel rinomato complesso residenziale Borgo ai Cimieri, nel centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo la vendita di un raffinato ufficio direzionale situato al piano primo composto da locale ampio con terrazza che guarda l'interno del complesso , ripostiglio e bagno.<br />

L'immobile è praticamente nuovo con riscaldamento ad aria con convettori, riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore.<br />

Servizi Aggiuntivi: Ascensore condominiale<br />

Libero: Immediatamente disponibile.<br />

Questo ufficio offre un ambiente professionale di prima classe, caratterizzato da un design moderno e finiture di alta qualità.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Un'opportunità unica nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella vi aspetta!

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

