

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:48

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Rivoli Veronese | Prezzo: | € 135.000,00 |
| Classe energetica: | esente | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Rustico | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 400 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Non presente | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Immerso nel cuore verde della campagna di Gaium, a Rivoli Veronese, lontano dal frastuono della città, sorge questo antico rustico, un angolo di quiete e autenticità in attesa di rinascere.

La proprietà, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli indipendenti, ciascuno di circa **120 mq**, per un totale di **360 mq** di superficie abitabile, oltre al magazzino ricovero attrezzi ed un fabbricato annesso, offrendo ampi spazi da personalizzare.

All'esterno, un'ampia corte privata e un giardino di **300 mq** creano un ambiente ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura.

Circondato dal verde, il casale rappresenta un'opportunità unica per trasformarlo in una dimora di grande fascino e metratura. Grazie alla versatilità degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina.

Questo rustico, perfetto sia come residenza principale che come seconda casa, è il rifugio ideale per chi ama la bellezza semplice e autentica della vita di campagna.

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

