

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 212)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 18:00

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Bovolone | Prezzo: | € 1.000,00 |
| Classe energetica: | B | Indice di prestazione energetica: | 54,59 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Ufficio | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 120 | Anno costruzione: | 1930 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In posizione centralissima e comodo a tutti i servizi di primaria esigenza, in prestigioso palazzo storico di poche unità abitative luminoso ufficio di 120 Mq posto al piano primo.

L'immobile presenta una luminosa sala d'accoglienza, 4 comodi uffici finestrati di cui 3 con affaccio sulla Piazza Vittorio Emanuele, uno dei quali vista la grande dimensione ed esposizione utilizzabile come sala riunioni ed un lussuoso bagno e comodo ripostiglio.

APE - " B "

Struttura del 1940 ristrutturata totalmente con pavimenti in gress porcellanato effetto marmo 1 scelta, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto idraulico ed elettrico perfettamente funzionante, impianto di climatizzazione e riscaldamenti canalizzato, caldaia esterna.

L'immobile viene locato parzialmente arredato con possibilità di mantenere o togliere alcune parti di mobilio, dopo previo sopralluogo e colloquio con il proprietario.

Adatto per tutte quelle attività come studi professionali, tecnici o altri mestieri che necessitano di una posizione centrale e facilmente rintracciabile e localizzabile dalla propria clientela. UNICO NEL SUO GENERE!!

PREZZO: € 1.000,00

Immagini dell'immobile

