

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8276)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:21

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	174,33 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1974
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

PORTO - In prossimità di tutti i servizi, proponiamo appartamento al piano primo composto di: ingresso, cucina, luminoso salotto servito di terrazzino, comodo ripostiglio, camera padronale con balcone, camera singola e bagno finestrato con doccia. Lo spazioso garage singolo al piano semi-interrato e la cantina/disbrigo, comodamente collegati da scala privata, concludono la proprietà. **DISPONIBILE DA SUBITO!**

APE - CLASSE F Ipe 174,33 kWh/mq anno

Struttura di metà Anni '70 con: serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, pavimentazione in ceramica, impianto idrotermosanitario autonomo con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia interna recentemente sostituita, impianto di climatizzazione. Immobile sempre mantenuto nel corso degli anni e perfettamente abitabile da subito.

**PREZZO: € 109.000,00**

Immagini dell'immobile

