RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10383)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 07:33

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 164.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,59 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore di un quartiere residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo questa splendida villetta a schiera del 1993, impeccabilmente mantenuta ed aggiornata nel tempo, pronta ad accogliere la tua famiglia!

LUMINOSA ZONA GIORNO OPEN SPACE: l'ingresso indipendente conduce a un curato giardino privato di 100 mq, ideale per momenti di relax e convivialità. L'ampio soggiorno, esposto a Sud, con luce naturale e si integra perfettamente con la zona pranzo e la cucina. Bagno di servizio completo di doccia.

ZONA NOTTE PERFETTAMENTE DISTRIBUITA: al piano superiore troviamo due spaziose camere matrimoniali, una camera singola e un elegante bagno con vasca, perfetto per il tuo benessere quotidiano.

TAVERNA VERSATILE E ACCOGLIENTE: al piano interrato, una comoda taverna con pavimentazione in ceramica, riscaldamento, raffrescamento e camino a legna ti offrirà uno spazio ideale per cene, hobby o semplicemente per rilassarti. Qui troverai anche un bagno con lavanderia, un pratico ripostiglio ed un ampio garage doppio.

FINITURE CURATE E MODERNIZZATE: la casa vanta una moderna caldaia a condensazione per un'efficienza energetica ottimale e pavimenti rinnovati con un raffinato parquet in SPC flottante, che dona calore e stile a tutti gli ambienti.

PRONTA PER ESSERE ABITATA: sempre manutentata con cura, questa villetta è una soluzione perfetta per chi cerca spazio, comfort e tranquillità senza rinunciare alla modernità.

Possibilità di acquisto del mobilio per una soluzione chiavi in mano!

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci ora per una visita!

PREZZO: € 164.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

Immagini dell'immobile