

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 215)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:45

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	43,70 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto residenziale, appartamento duplex di 90 Mq con 2 garage singoli di pertinenza.<br />

L'immobile si sviluppa al piano primo con un luminoso soggiorno open space con cucina a vista e con affaccio su una piccola terrazzina, 2 camere da letto con balcone, bagno finestrato.<br />

Accedendo tramite una comoda scala interna al piano mansardato troviamo uno spazioso ambiente convertibile o in una 3 camera da letto o area giochi/studio con un ulteriore bagno/lavanderia.<br />

Al piano interrato si collocano 2 comodi garage singoli con basculante.<br />

APE - " B"<br />

Struttura del 2004 costruita con blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, caldaia esterna, termosifoni in lega, tubazioni in multistrato, predisposizione climatizzatore zona giorno e zona notte, termostato ambientale bizona, tetto in legno termoventilato con Velux nella parte mansardata/sottotetto. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 155.000,00**

Immagini dell'immobile

