

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 215)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 11:19

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Bovolone | Prezzo: | € 155.000,00 |
| Classe energetica: | B | Indice di prestazione energetica: | 43,70 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 90 | Anno costruzione: | 2004 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto residenziale, appartamento duplex di 90 Mq con 2 garage singoli di pertinenza.

L'immobile si sviluppa al piano primo con un luminoso soggiorno open space con cucina a vista e con affaccio su una piccola terrazzina, 2 camere da letto con balcone, bagno finestrato.

Accedendo tramite una comoda scala interna al piano mansardato troviamo uno spazioso ambiente convertibile o in una 3 camera da letto o area giochi/studio con un ulteriore bagno/lavanderia.

Al piano interrato si collocano 2 comodi garage singoli con basculante.

APE - " B"

Struttura del 2004 costruita con blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, caldaia esterna, termosifoni in lega, tubazioni in multistrato, predisposizione climatizzatore zona giorno e zona notte, termostato ambientale bizona, tetto in legno termoventilato con Velux nella parte mansardata/sottotetto. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE!!

PREZZO: € 155.000,00

Immagini dell'immobile

