

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 216)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 09:50

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Oppeano             | Prezzo:                           | € 169.000,00 |
| Classe energetica:           | A3                  | Indice di prestazione energetica: | 41,42 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 101                 | Anno costruzione:                 | 2008         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | doppio              |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

#### Descrizione

In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, farmacie e parchi giochi, in contesto di poche unità abitative, quadrilocale di 101 Mq posto al piano primo con 2 spaziosi garage e pertinenziale cantina.<br />  
L'immobile presenta un'ampia zona giorno open space con angolo cottura e affaccio su comodo balcone, 2 camere da letto e 2 bagni.<br />  
Completa la proprietà 2 spaziosi garage di 27 Mq e uno da 14 Mq comunicanti e pertinenziale cantina.<br />  
APE - A3<br />  
Struttura del 2008 costruita in blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, porta blindata, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato, termosifoni in lega, caldaia interna a condensazione, termostato ambientale, predisposizione climatizzazione, Impianto fotovoltaico da 3Kw con inverter e batteria di accumulo e impianto solare termico. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

