

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:51

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Asola             | Prezzo:                           | € 260.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 625,90 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 272               | Anno costruzione:                 | 1960          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

Situata in una posizione privilegiata nel cuore del centro storico, questa proprietà libera su tre lati si sviluppa su un lotto ben posizionato. Perfetta per chi cerca spazio e riservatezza senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi, la casa si sviluppa su tre livelli, con un'abitazione spaziosa e una varietà di comodi accessori.<br />

L'abitazione si compone di un cucinotto funzionale, una sala da pranzo e un soggiorno accogliente, oltre a quattro camere da letto, che offrono comfort e funzionalità. Il vero punto di forza della proprietà è lo spazio esterno: un grande giardino, che rappresenta un angolo di tranquillità in pieno centro storico. Il primo portico, ideale per pranzi, cene e merende all'aperto, offre un'area ombreggiata perfetta per godersi le belle giornate. Il secondo portico, spazioso e ben strutturato, è dotato di un elegante barbecue in muratura, creando un ambiente ideale per ospitare pranzi e cene con amici e famiglia.<br />

A completare la proprietà, un garage, un fienile e una taverna offrono ampie possibilità di utilizzo, da spazio di deposito a luogo per hobby o attività creative.<br />

Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ricercate del paese, con tutte le comodità e il fascino di un'abitazione storica.

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

