

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8280)

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:24

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

TERRANEGRA - In via chiusa, con la comodità di tutti i servizi adiacenti, proponiamo abitazione indipendente disposta su tre livelli fuori terra di circa 230 mq. L'immobile si compone di: al piano primo, accessibile anche da scala esterna con terrazzino troviamo la zona giorno composta di ingresso, ampio e luminoso soggiorno e sala da pranzo con cucinotto. Al piano secondo troviamo la zona notte con camera matrimoniale, camera singola servita da balcone e bagno finestrato. Al piano terra locali ad uso cantina/disbrigo, centrale termica e ripostiglio sottoscala. L'abitazione è collegata da scala interna comunicante con tutti e tre i livelli. A completare questa soluzione, il cortile di proprietà esclusiva su i quattro lati.

APE - CLASSE G

Soluzione anche con possibilità di ricavare due unità abitative indipendenti in una posizione di assoluta tranquillità a pochi metri da tutti i servizi.

MANTO DI COPERTURA RIFATTO NEL 2024

PREZZO: € 155.000,00

Immagini dell'immobile

