

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 217)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 09:10

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Bovolone          | Prezzo:                           | € 119.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 261,78 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 148               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 0                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione   | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

#### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, Casa in linea con ingresso indipendente di 148 Mq disposta su 2 livelli fuori terra con piccola corte ad uso esclusivo di circa 50 Mq.<br />

L'immobile si compone al piano terra di ingresso con piccolo salottino, cucina abitabile, studio, bagno, lavanderia e comodo ripostiglio.<br />

Al piano primo si dislocano 3 spaziose e confortevoli camere da letto.<br />

Nella parte esterna troviamo un corte esclusiva di 50 Mq.<br />

APE - "G"<br />

Struttura del 1967 costruita in mattoni, isolamento con muratura semplice, pavimenti in marmette / laminato, serramenti in legno con vetro termopan singolo, scuretti in legno, impianto idraulico ed elettrico originale, riscaldamento con stufa e termosifoni elettrici. DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

