

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 745)

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 21:53

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 540.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	7,21 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	124	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita esclusivo attico nel pieno centro di Mirano. L'immobile si sviluppa un unico livello abitativo al terzo ed ultimo piano servito da ascensore in una palazzina di nuova costruzione. L'immobile è composto da un'ampia e luminosa zona living di 60 mq con cucina a vista, 3 camere di cui una matrimoniale con bagno ensuite e una doppia, ulteriore bagno finestrato, comoda lavanderia e ripostiglio. Rendono unica la soluzione 3 terrazze di cui due abitabili di 52 mq e 27 mq. A completare l'immobile garage doppio di oltre 38 mq e un posto auto allo scoperto. Ottime finiture di capitolato garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4 per la massima efficienza. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 540.000,00**

Immagini dell'immobile

