

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 747)

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 20:01

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 550.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	5,42 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	198	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita esclusiva casa indipendente comoda al centro di Mirano. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi ed è composto al piano terra da un'ampia e luminosa zona living di quasi 50 mq con ampie vetrate, un bagno finestrato con doccia ed un ulteriore vano da poter adibire a studio, lavanderia o guardaroba; al piano superiore troviamo 3 spaziose camere di cui una padronale con bagno in camera, un ulteriore bagno finestrato e comoda lavanderia. A completare la soluzione giardino piantumato di oltre 260 mq e posto auto. Ottime finiture di pregio e confort garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4+ per la massima efficienza.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 550.000,00

Immagini dell'immobile

