

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 070)

Stampa per cliente - Data: 15-03-2025 00:39

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in una tranquilla e ricercata zona residenziale, situata a pochi passi dai principali servizi del centro, una spaziosa porzione di villetta a schiera di testa, caratterizzata da un giardino privato di ben 360 mq, distribuito su tre lati della proprietà. Questa abitazione si sviluppa su tre livelli e si compone di ampi e confortevoli ambienti pensati per garantire alla famiglia il massimo del comfort. Al piano principale si trova l'ingresso, un accogliente e luminoso soggiorno, che grazie alla sua ampiezza consente di ospitare comodamente una zona relax e una zona pranzo. Il soggiorno conduce direttamente alla cucina separata, funzionale e ben organizzata, ideale per pranzi e cene in famiglia. Completano il piano un pratico bagno di servizio e un garage, che offre spazio per il parcheggio di un'auto e ulteriore luogo per riporre oggetti. Al piano superiore si sviluppa il reparto notte, composto da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, tutte ampie e luminose, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia. Il piano è completato dal bagno principale, un disimpegno e due poggiali che offrono uno sfogo esterno. Al piano interrato, infine, troviamo una spaziosa taverna di circa 30 mq, caratterizzata dalla presenza di un suggestivo camino a legna, che la rende ideale per trascorrere momenti di convivialità durante la stagione fredda. Il piano interrato comprende inoltre una comoda cantina, perfetta anche come ripostiglio, e una funzionale lavanderia / locale caldaia. La proprietà si presenta in buone condizioni ed è disponibile da subito, pronta per essere abitata. RIF 70

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile

