

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4860)

Stampa per cliente - Data: 12-03-2025 15:11

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ristorante	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	246	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel cuore della campagna veronese, a Gazzo Veronese, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale adibito a ristorante. <br />  
L'edificio si presenta con ampio porticato, sul quale dà l'ingresso che porta alla prima sala di circa 45 mq. Dalla prima sala si accede alla seconda, leggermente più ampia. <br />  
La struttura presenta due cucine e due bagni preceduti da antibagno. <br />  
Nel sottotetto è stato creato un ulteriore ambiente funzionale. <br />  
Il locale è dotato inoltre di ampio parcheggio, in parte coperto.

**PREZZO: € 180.000,00**

Immagini dell'immobile

