

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 062)

Stampa per cliente - Data: 18-03-2025 18:12

Zona:	Abano	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	90	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Cerchi un locale commerciale che fa al caso tuo? Vieni a scoprire la new entry!

Il locale si presenta su due livelli con apertura di un grazioso open space, completamente arredato, con accesso ad una cucina abitabile/angolo cottura e un bagno di buone dimensioni, tutto al piano terra. Inoltre, il piano seminterrato presenta un magazzino di ottime dimensioni, perfetto per la gestione del deposito e la conservazione delle merci.

Il prezzo è comprensivo di attività e locale commerciale, con presenza di caldaia interna, impianto di riscaldamento autonomo ad aria e impianto di climatizzazione autonomo caldo/freddo.

L'attività si presenta in buone condizioni con esposizione sud-est, ideale per chi cerca un'opportunità imprenditoriale pronta all'uso, in una zona immersa nel verde e dotata nelle vicinanze di altri servizi, facilmente raggiungibili a piedi.

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile

