

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 770)

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 22:08

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	160,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

### Descrizione

**NOSTRA ESCLUSIVA:** Proponiamo in vendita all'interno del residence " BORGIO BASSANO ", luminosa casa semi indipendente. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, al piano terra troviamo zona living con sala da pranzo e cucinotto separato, ripostiglio ed un bagno finestrato; al primo piano 2 spaziose camere matrimoniali. La soluzione è inserita all'interno del Borgo, costruito nel 2016 ed è situata in un'oasi verde e tranquilla, comoda al centro di Mirano, ma allo stesso tempo distante dallo smog e dal traffico. Completa la soluzione un garage singolo, giardino privato di 50 mq, con un posto auto all'interno della proprietà.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 160.000,00**

Immagini dell'immobile

