

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 16:49

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 680.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	548	Anno costruzione:	1985
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VILLAFRANCA DI VERONA: A 5 minuti dal centro di Villafranca, inserita all'interno di una via chiusa, proponiamo in vendita villa bifamiliare disposta su tre piani fuori terra con 490mq di giardino esterno.<br />

<br />  
 Al piano terra magazzino di 142 mq con la possibilità di fare il cambio destinazione d'uso. Al piano primo troviamo un appartamento di 155 mq con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, un locale adibito a studio, un bagno e la terrazza di 45mq. Salendo al piano secondo un ulteriore appartamento con ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, camera padronale, camera singola, bagno e due balconi. Al piano seminterrato un deposito di 180 mq circa e una taverna di 104 mq con cucina, camino e bagno. Esternamente porticato con 3 posti auto coperti.

<br />  
 <br />  
 Soluzione unica nel suo genere per famiglie numerose alla ricerca di comfort e ampi spazi, per maggiori informazioni contattateci presso il nostro ufficio

**PREZZO: € 680.000,00**

Immagini dell'immobile

