

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)**

Stampa per cliente - Data: 31-03-2025 20:49

Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 420.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

**\*\*Villa a Schiera Centrale – Pastrengo\*\*** <br />

<br />

Proponiamo in vendita una splendida villa a schiera centrale con **\*\*finiture di pregio\*\***, disposta su due livelli oltre alla mansarda e al piano interrato.

<br />

<br />

L'ingresso pedonale conduce attraverso un vialetto al giardino privato e al porticato coperto. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina separata, oltre a un bagno di servizio. Il porticato coperto si estende anche sul retro, offrendo un piacevole spazio esterno. <br />

<br />

Salendo al primo piano, la zona notte è composta da due camere da letto, entrambe dotate di spaziosi balconi terrazzati, e un bagno. La mansarda ospita la camera matrimoniale con bagno padronale, armadi a muro già installati e una terrazza solarium riservata con vista. <br />

<br />

Il piano interrato offre una grande taverna con angolo cottura e un suggestivo camino funzionante, ideale per creare un ambiente accogliente.

Completano il livello la lavanderia e un comodo **\*\*doppio garage\*\***. <br />

<br />

L'immobile è stato costruito nel 2014 e la villetta si presenta ordinata in tutto ed è praticamente come nuova inoltre l'esposizione a sud garantisce luminosità e comfort. La pavimentazione alterna **\*\*ceramica nella cucina\*\***, **\*\*legno di rovere nella zona notte\*\*** e **\*\*travi a vista nella mansarda\*\***, donando calore e carattere agli ambienti. <br />

<br />

Le finiture comprendono **\*\*porta d'ingresso blindata**, finestre con telaio in legno e vetro doppio, tutte con apertura a ribalta\*\*, oltre a imposte scurette in legno. Tutte le scale interne sono rifinite con marmo della zona con lavorazione a toro.<br />

<br />

Dal punto di vista impiantistico, l'abitazione è dotata di **\*\*riscaldamento a pavimento a gas metano**, stufa a pellet, camino in taverna, impianto di aspirazione centralizzato su tutti i piani, addolcitore per l'impianto idrico, impianto TV autonomo e antifurto\*\*. <br />

È inoltre presente la predisposizione per il climatizzatore su ogni piano. Le fognature sono allacciate alla rete comunale. <br />

<br />

Un'opportunità perfetta per chi cerca **\*\*comfort, qualità e spazi ben distribuiti\*\*** in un'abitazione pari al nuovo!

**PREZZO: € 420.000,00**

Immagini dell'immobile

